



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
DRŽAVNA RIZNICA
KLASA: 400-06/12-01/448
URBROJ: 513-05-02/12-23
Zagreb, 4. prosinca 2012.

**JEDINICAMA LOKALNE I
PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**
- s v i m a -

Predmet: Način uplate i knjigovodstvene evidencije naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
- uputa, daje se

Sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (dalje u tekstu: Zakon; Narodne novine, broj 86/12) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2012. godini (Narodne novine, broj 37/12, 65/12 i 130/12) u nastavku se daju način uplate i knjigovodstvene evidencije naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Za uplatu naknade koristi se dosadašnji račun zajedničkih prihoda 1001005-1700029633 koji je propisan u Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2012.

Obveznici uplate naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u polje »model« upisuju broj modela »05«, a u polje »poziv na broj odobrenja« kao podatak prvi šifru grada/općine s kontrolnim brojem na čijem području se nalazi nezakonito izgrađena zgrada za koju se plaća naknada, kao podatak drugi OIB uplatitelja, što im ga je dodijelilo Ministarstvo financija – Porezna uprava, a kao podatak treći upisuju broj rješenja o naknadi (najviše do 5 znamenki) koje sukladno članku 25. Zakona donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Sukladno odredbama članka 31. Zakona, naknada je zajednički prihod proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju (dvadeset posto), proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi (trideset posto) i državnoga proračuna (pedeset posto).

Dakle, u slučaju kada rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu izdaje jedinica lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi (veliki grad, sjedište županije i drugi grad na koji je jedinica područne (regionalne) samouprave prenijela nadležnost za donošenje rješenja), njenom proračunu pripada pedeset posto prihoda od naknade.

Jedinicama područne (regionalne) samouprave pripada dvadeset posto prihoda od naknade po rješenju o izvedenom stanju koje izdaju pri „legalizaciji“ nezakonito izgrađenih zgrada na područjima ostalih jedinica lokalne samouprave.

Iako je Izmjenama i dopunama Naredbe propisano da se pri uplati naknade u polje »poziv na broj odobrenja« obvezno upisuje i broj rješenja o naknadi (treći podatak), Fina niti pomoću toga podatka nije u mogućnosti prepoznati koja je jedinica izdavatelj rješenja o izvedenom stanju, kojoj pripada dvadeset posto naknade.

Upravna tijela jedinica područne (regionalne) samouprave, koja su ovlaštena donositi rješenja o izvedenom stanju, izdaju navedena rješenja za sve jedinice lokalne samouprave sa svoga područja osim za jedinice lokalne samouprave navedene u Tablici 1.

Tablica 1.

1. Zagrebačka županija	Grad Velika Gorica Grad Samobor
2. Krapinsko-zagorska županija	Grad Krapina
3. Sisačko-moslavačka županija	Grad Sisak Grad Kutina Grad Petrinja
4. Karlovačka županija	Grad Karlovac
5. Varaždinska županija	Grad Varaždin
6. Koprivničko-križevačka županija	Grad Koprivnica
7. Bjelovarsko-bilogorska županija	Grad Bjelovar
8. Primorsko-goranska županija	Grad Rijeka
9. Virovitičko-podravska županija	Grad Virovitica
10. Brodsko-posavska županija	Grad Slavonski Brod
11. Zadarska županija	Grad Zadar
12. Osječko-baranjska županija	Grad Osijek
13. Šibensko-kninska županija	Grad Šibenik
14. Vukovarsko-srijemska županija	Grad Vukovar Grad Vinkovci
15. Splitsko-dalmatinska županija	Grad Split Grad Kaštela Grad Makarska Grad Trogir
16. Istarska županija	Grad Pula Grad Pazin Grad Labin Grad Novigrad Grad Poreč Grad Rovinj Grad Vodnjan Grad Umag

17. Dubrovačko-neretvanska županija	Grad Dubrovnik
18. Međimurska županija	Grad Čakovec

Fina će ove podatke primijeniti na način da, pri rasporedu sredstava naknade za „legalizaciju“ nezakonito izgrađene zgrade koja se nalazi na području jedinice lokalne samouprave s popisa (prvi podatak polja »poziv na broj odobrenja«), na račun proračuna te jedinice lokalne samouprave uplati pedeset posto iznosa naknade (dvadeset posto jer je njeno nadležno upravno tijelo donijelo rješenje o izvedenom stanju i trideset posto jer se na njenom području nalazi nezakonito izgrađena zgrada za koju se plaća naknada).

Za raspored sredstava naknade za zadržavanje zgrada koje se nalaze na područjima svih ostalih jedinica lokalne samouprave, na račun proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada uplaćuje se trideset posto sredstava naknade, a dvadeset posto izravno na račun proračuna nadležne jedinice područne (regionalne) samouprave koja je izdala rješenje o izvedenom stanju.

Također, s obzirom da su upravna tijela Požeško-slavonske županije i Ličko-senjske županije ovlaštena donositi rješenja o izvedenom stanju za sve jedinice lokalne samouprave sa svoga područja, iste sudjeluju u rasporedu svih prihoda od predmetne naknade utvrđene temeljem rješenja o izvedenom stanju za sve nezakonito izgrađene zgrade na njihovom području (odnosno svih jedinica lokalne samouprave s njihovog područja).

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja dalo je uputu da se svi prihodi od uplata naknade (u cijelosti ili obroka) dijele u skladu s odredbama Zakona iz 2012., neovisno o tome jesu li rješenja o naknadi donesena u skladu s tim Zakonom ili sa „starim“ Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 90/11). Stoga Fina od 1. prosinca 2012. sve naknade uplaćene na postojeći račun 1001005-1700029633 raspoređuje prema ključevima sukladno novom Zakonu i to bez obzira kad je izdano rješenje o naknadi.

Upravna tijela jedinica lokalne samouprave nadležna za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada u postupku „legalizacije“ s primjenom Zakona preuzela su poslove donošenja rješenja o naknadi, a temeljem podataka koje im dostavlja nadležno upravno tijelo koje donosi rješenje o izvedenom stanju.

Člankom 37. Zakona na upravno tijelo jedinice lokalne samouprave prenesena je između ostalog i obveza vođenja evidencija o naplati naknade. Kako bi nadležna upravna tijela mogla pratiti uplatu sredstava potrebno je od Fina zatražiti izvratke s podacima o uplatitelju. Obrazac Zahtjeva za preuzimanjem izvratka može se dobiti u Fini. Korisnici mogu popunjeni i ovjereni obrazac dostaviti na fax: 01/6127-381, dok se original obrasca dostavlja na sljedeću adresu:

**Financijska agencija
Sektor usluga za javni sektor,
Centar za podršku sustavu riznice
Vrtni put 3
10000 ZAGREB**

U nastavku se daju knjigovodstvene evidencije sukladno rasporedu sredstva naknade temeljem Zakona.

1. Jedinica područne (regionalne) samouprave izdaje rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade s područja jedinice lokalne samouprave koja izdaje rješenje o naknadi

RED. BR.	OPIS	IZNOS	RAČUN	
			DUGUJE	POTRAŽUJE
1	2	3	4	5
<i>Izdavanje rješenja o naknadi – upravno tijelo jedinice lokalne samouprave</i>				
1.	Stranci je izdano rješenje o naknadi	30	16429	96429
		70		23955
<i>Evidentiranje uplaćenih sredstava od naknade – zatvaranje potraživanja temeljem izvotka računa 1001005-1700029633</i>				
2.	Naknada je plaćena	30	96429	16429
		70	23955	
<i>Evidentiranje prihoda - evidencije temeljem izvotka računa za redovno poslovanje jedinice lokalne samouprave čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koja je izdala rješenje o izvedenom stanju</i>				
3.	Prihod proračuna jedinice lokalne samouprave <u>na čijem području se nalazi nezakonito izgrađena zgrada</u>	30	11121	64299
3a.	Prihod proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave <u>koja je izdala rješenje o izvedenom stanju</u>	20	11121	64299

2. Jedinica lokalne samouprave iz Tablice 1. izdaje rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sa svoga područja i rješenje o naknadi

RED. BR.	OPIS	IZNOS	RAČUN	
			DUGUJE	POTRAŽUJE
1	2	3	4	5
<i>Izdavanje rješenja o naknadi – upravno tijelo jedinice lokalne samouprave</i>				
1.	Stranci je izdano rješenje o naknadi	30+20	16429	96429
		50		23955
<i>Evidentiranje uplaćenih sredstava od naknade – zatvaranje potraživanja temeljem izvotka računa 1001005-1700029633</i>				
2.	Naknada je plaćena	30+20	96429	16429
		50	23955	
<i>Evidentiranje prihoda - evidencije temeljem izvotka računa za redovno poslovanje jedinice lokalne samouprave navedene u Tablici 1.</i>				
3.	Prihod proračuna jedinice lokalne samouprave <u>na čijem području se zgrada nalazi i koja donosi rješenje o naknadi</u>	30+20	11121	64299

S poštovanjem,


**POMOĆNIK MINISTRA I
GLAVNI DRŽAVNI RIZIČAR**
 Miljenko Fičor